



Јавна установа
Спортски објекти
Зрењанин

Карађорђево трб 66
Зрењанин / Србија
тел 023 / 53 52 80
факс 023 / 53 52 83

е.пошта / веб
info@sportskiobjekti.com
www.sportskiobjekti.com

пИБ 106924376
мБ 08924082
тр 840-31010845-02

Дел. број: 228

Датум: 26. 02. 2018. године

На основу члана 22. Статута Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин, Управни одбор Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин на седници одржаној дана 26. 02. 2018. године донео је

ОДЛУКУ

Којом се **усваја** Извештај о раду Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин за 2017-ту годину.



| | |
|---|-----|
| ЈАВНА УСТАНОВА „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“, Зрењанин | |
| БРОЈ | 216 |
| 21. 02. 2018 | ГОД |
| ЗРЕЊАНИН | |

Извештај о раду Јавне установе „Спортски објекти“ за 2017. годину

1. Основни подаци о ЈУ „Спортски објекти“

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 08.12.2010. године донела Одлуку о оснивању Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин, у циљу унапређења делатности спорта и одржавање спортских објеката на територији града Зрењанина. Том одлуком, у оквиру ове Установе обједињени су сви постојећи спортски објекти у граду. Установа представља организован облик газдовања спортским објектима, чији је власник Град Зрењанин, а то су:

- Спортска хала „Кристална дворана“ (нова хала)
- Спортска хала „Медисон“ (стара хала)
- Градски стадион
- Базен
- СЦ „Мала Америка“
- Тениски терени
- Дом борилачких спортова
- Спортско-рекреативни центар „Партизан“
- Стрелиште.
- Фудбалски стадион „Радничког“ и
- Барице
-

Претежна делатност Установе је делатност спортских објеката, а намена објекта у Установи је такмичарско и рекреативно бављење спортом како за клубове, тако и за рекреативце, односно пружање услуга свим спортским организацијама око организовања спортских манифестација, тренажног процеса и свих других програма у вези са бављењем спортском делатношћу.

Поред наведеног Установа своју основну функцију спроводи и кроз:

- пружање услуга грађанима и радним колективима у бављењу спортско-рекреативним активностима;
- организовање културних и јавних приредби;
- организовање састанака и сајмова;
- делатост неге и одржавање тела и друго.

Средства за финансирање обављања делатности обезбеђују се из:

- буџета Града,
- буџета Покрајине,
- буџета Републике,

УЛОГА СПОРТСКИХ ОБЈЕКТА

Основни услов за спровођење активности из области спорта, физичког васпитања и рекреације је постојање довољног броја спортских објеката. Рад спортске организације немогуће је организовати и спровести без адекватног спортског објекта као неизоставног ресурса. Људски фактор и одговарајући објекат омогућавају реализацију спортског потенцијала, односно омогућавају стварање спортских резултата, као примарног циља у спорту. Међутим, није важан само број спортских објеката него и да ти објекти задовољавају прописане услове – димензије, безбедност, санитарно-хигијенске, противпожарне, инсталационо-техничке и сл. како би се у њима могле обављати спортске активности. Непостојање адекватних спортских објеката умањује могућност бављење спортом деце и омладине, као и могућност за развој врхунског спорта. А истовремено дестимулише грађанство да се баве рекреативним спортом. Сви смо упознати колико је битна улога спорта и спортског начина живота у условима када су грађани изложени свакодневном стресу, све већа отуђеност људи, све већа депресивност. Зато је постојање квалитетне спортске инфраструктуре за локалну заједницу јако битно, јер не само да утиче на масовност спорта него и на здравље људи, што се не сме занемарити.

Обезбеђење оваквих услова захтева издвајање значајних финансијских средстава, која по правилу, не могу да обезбеде сами корисници (спортски клубови, организације, појединци). Јасно је да одржавање спортске инфраструктуре поред стручности захтева и велика буџетска издвајања.

Упоредна анализа стања спортских објеката пре и после оснивања Јавне установе „Спортски објекти“ показује рапидан пораст квалитета и побољшање услова за бављење спортом, што потврђује озбиљност руководства у вођењу пословне политике као и квалитетан рад запослених у Установи.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И КАДРОВСКИ ПОТЕНЦИЈАЛ

ЗАПОСЛЕНОСТ ПО СЕКТОРИМА

| Сектори | Број извршилаца у сектору |
|---|---------------------------|
| Директор | 1 |
| Помоћник директора | 1 |
| Секретар | 1 |
| Служба за економско – финансијске послове | 9 |
| Служба за маркетинг и опште послове | 7 |
| Служба за јавне односе | 3 |
| Служба за одржавање спортеких објеката | 44 |
| Укупан број извршилаца на неодређено време | 57 |
| Укупан број извршилаца на одређено време | 9 |
| Укупан број извршилаца | 66 |

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

| Степен стручне спреме | Број извршилаца |
|-----------------------|-----------------|
| VII/2 | 1 |
| VII/1 | 12 |
| VI/1 | 8 |
| IV | 33 |
| III | 3 |
| II | 9 |

3. Планиране и остварене програмске активности

Пословна политика је формулисана, као прво да се заустави даље пропадање објеката којима управља и да се сваке године, у складу са расположивим средствима уради нешто „више“. Тих начела се придржавало од почетка оснивања Установе па до данашњих дана.

Хала Медисон је реконструисана из средстава ИПА фондова. Измештене су трибине, постављен веома квалитетан нови паркет површине 2650 квадратних метара, реновирана је електрична мрежа и појачано осветљење са 20 нових реглктора, опремљено 10 тоалета, 2 за лица са посебним потребама, инсталирана две туш кабине и обезбеђени штандови за одржавање сајмова. Хала Медисон, оваква више одговара за одржавање сајамских манифестација, тако да постоје сви услови за интензивирање активности одржавања разних сајмова и надамо се да ће ту могућност искористити нпр. туристичка организација или Град Зрењанин. Како би се хала Медисон оспособила за одржавање спортских активности поставиле су се мреже за заштиту стакала (цца 400 квадрата), као и мреже за преграде на паркету, односно физички су се раздвојили терени, да не сметају спортисти једни другима, који би у исто време тренирали разне врсте спортова. Унутрашњост хале је подељена на пет терена за тренинге и то: централни терен за фудбал, кошарку и одбојку а други за одбојку и багминтон. Четврти део хале је ограђен за стони тенис а пети део је опремљен за борилачке спортове (бокс и кик бокс). За те спортске активности смо набавили и монтирали ринг и десет металних носача за џакове и џакове. Како би Медисон „засијао“ пуним сјајем, и реконструкција дошла до пуног изражаја комплетно смо окречили халу и делом обложили са гипсаним плочама. Набавили смо и монтирали телескопске трибине, капацитета за 108 гледалаца, у таквој хали могу да се одигравају утакмице, и на тај начин сачува и растерети Кристална хала (највише клубова су у нижим ранговима такмичења). Хала Медисон је сада тако добро оспособљена у тренажни центар да у једном термину може да тренира пет екипа у разним спортовима. На овај начин су створене значајне предиспозиције за постизање надамо се, бољих спортских резултата.

Што се тиче „**Кристалнеј дворане**“ урађено је нешто што је изузетно било битно и за град Зрењанин а наравно и за Установу, а то је добијање употребне дозволе. Одговорни у локалној самоуправи су то препознала и уложили су значајна средства а и уз помоћ и Републичког министарства за спорт, у инвестицију да би се систем грејања и хлађења довео у комплетно стање. Знало се да систем грејања и хлађења није био комплетиран и то је стварало велике проблеме. Од укупно 9 мултикоалних система недостајало је 5. Сада свих 9 коала функционише и решен је проблем грејања и хлађења. Одрађено је чишћење и подешавање котлова (3 котла). Коначно су промењени и кошеви. Набављени су нови, по стандардима ФИБЕ и заиста је решен један велики проблем.

На **Базену** су урађени следећи радови: замена флуо цеви лед расветом у теретани, санација шкољке малог затвореног базена, замена рефлектора лед расветом великог затвореног базена, фарбање и глетовање великог и малог отвореног базена, фарбање осталих површина на отвореним базенима, сређивање и фарбање кабина за пресвлачење на отвореном базену, фарбање осталих површина на отвореним базенима, прављење и постављање сунцобрана на малом базену, замена предфилтера на систему за пречишћавање воде отвореног малог базена, замена плочица затвореног базена, замена копилит стакала на затвореном базену, поправка цевовода канализације затвореног великог базена, набавка и монтажа детектора гаса у котларници (по налогу инспекције).

На **Спортско рекреативном центру** је изграђен терен по стандардима за играње одбојке на песку, са фиксним стубовима, санирана су оштећења на објектима, делимично реконструисан кров и реконструисани су тоалети.

На **СЦ „Мала Америка“** није било неких значајнијих улагања осим редовног одржавања терена, околине као и самог објекта.

У **Дому борилачких спортова** је одрађена комплетна, нова рефлекторска расвета у цудо сали у приземљу и карате сали на спрату, замењена је циркулациона пумпа у подстаници за даљинско грејање на објекту, постављена је нова заштитна мрежа иза голова од мини пич терена

На **Градском стадиону** су замењени олуци на западној трибини, замењена је пумпа на котлу, редовно кошење и ваљање терена, сређени су тоалети за гледаоце.

На објекту **ФК „Раднички“** нисмо имали улагања осим што смо им на основу њиховог захтева редовно обезбеђивали гориво за кошење и ваљање терена и редовно смо их снабдевали средствима за одржавање хигијене.

На спортском објекту **„Барице“** радници Установе су редовно косили и одржавали зелене површине.

Редовно су се вршиле контроле, наравно и потребне поправке на свим електричним, гасним и водоводним инсталацијама, крововима, урађени су сви неопходни законски прописани пројекти за противпожарну заштиту.

Хигијена је подигнута на значајно виши ниво. Набавка машине за прање паркета у Кристалној дворани и у хали Медисон се показала више него оправдана. Ефекат је двострук, уштеда већ у првој години цца 1.000.000 динара, мањи су трошкови него да смо ангажовали неку специјализовану агенцију за те послове а радници на одржавању у Установи то раде много темељније и уредније, тако да је утисак а и јесте, да је много чистије.

Кроз ове две хале дневно прође просечно око 1000 што спортиста што рекреативаца. На жалост, има их и бахатих, који једноставно уживају у томе да направе неку штету, нешто поломе. У сваком објекту постоји кућни ред, али га се неки не придржавју. Некад смо у ситуацији да реагујемо одмах и спречимо таква понашања, а често тек касније видимо последице

тих поступака. Сматрамо да би тренери у таквим ситуацијама требало да имају обавезу да изконтролишу понашање појединаца у халама, за време тренинга. Једноставно те, претпоставка млађе људе, усмеравати ка културном понашању (шта да радимо када живимо у временима када су се изменила нека морална начела, опет на жалост!) а то је оно основно не ломити, не запушавати намерно цеви, не одваљивати вц шоље и славине, не покушавати патикама да се пење уз зид и сл. Хале би биле у још бољем стању, мањи би били трошкови за одржавање, јер стварно одговорни у локалној самоуправи одвајају прилична финансијска средства да би се створили солидни услови за бављење спортским активностима и то мора да се поштује.

Јавна установа се показала као изузетно добар домаћин и суорганизатор, и то следећих манифестација: у сарадњи са рвачким клубом Пролетер организован је КУП Србије, Првенство Војводине за кадете; боксерско првенство за млађе категорије Војводине, Међународни џудо турнир, такође и Првенство Србије за млађе пионире у џудоу и Првенство Војводине за млађе пионире у џудоу, карате турнир „Зрењанински победник“, Националне игре Специјалне олимпијаде Србије, Ваздухополовно моделарство, међународни турнир „Дарко Нишавић“, међународни турнир у теквонду ОПЕН Зрењанин, Free dance међународно такмичење у плесу, Баскетбол КУП 16 У16, одржан је такмичење у ФЕД купу између репрезентација Србије и Аустралије, ЖРК „Пролетер Суперпротеин“ међународни рукометни турнир „Трофеј града Зрењанина“, ОК „Пролетер“ Државно првенство Србије, одржан је боксерски меч између репрезентације Србије и новинара, Међународни сајам у организацији ЗРЕПОК-а, сајам запошљавања, Меморијални турнир „Играјмо за 16“, Меморијални турнир у рукомету „Стевица Мишкељин“ и низ других дешавања, од којих мислимо да је посебно лепо одржавање матурских вечери гимназије, економске и музичке школе; ватерполо утакмице светске лиге Србија-Немачка и Србија-Румунија, пливачки митинг „Младост 2017“, пливачки митинг КУП Зрењанина, Игре без граница средњих школа, City games Игре без граница, ватерполо турнир током манифестације „Дани пива“, ватерполо клуб Црвена Звезда игра утакмице регионалне Триглав лиге, на СРЦ мото скуп, спортски дан Дрексмајер-а, Газпром нефт-а., Кока-кола хуманитарни турнир,

Урађена је анализа искоришћености објеката. У 2017. години је у објектима тренирало преко 86 клубова, месечно је било преко 50.000 разних тренинга и утакмица, око 12.000 посета рекреативаца и око 500 долазака реконвалесцената. Такође се увек излази у сусрет члановима „Хенди спорта“ као и лицима са посебним потребама.

Установа се кроз организацију разних манифестација и дружења придружила акцијама за „здрав живот“ и ослобађање од стреса кроз рекреативно бављење спортом. Тако је организовала Пролетер и Јесењи спорт фест, што се надамо, да ће прећи у традиционално одржавање, са све већим бројем учесника.

ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2017

| | РАСХОДИ: | ПЛАНИРАНО | ИЗВРШЕНО |
|------|---|------------|------------|
| 4111 | Плате, додаци и накнаде запослених (зараде) | 35.750.000 | 35.719.839 |
| 4121 | Доп. за пенз. и инв. осигурање | 4.296.000 | 4.293.380 |
| 4122 | Допр. за здрав. осигурање | 1.843.500 | 1.842.164 |
| 4123 | Допр. за осигур. од незапосл. | 268.500 | 268.274 |
| 4131 | Накнаде у натури | 90.000 | 0 |
| 4141 | Породиљско боловање | 36.000 | 0 |
| 4143 | Отпремнине и помоћи | 814.000 | 695.255 |
| 4144 | Помоћ у медицин. лечењу запосл. | 140.000 | 99.504 |
| 415 | Накнаде трошкова за запослене - превоз на посао | 1.700.000 | 1.690.382 |
| 416 | Награде запосленима и остали посебни расходи | 950.000 | 943.105 |
| 4211 | Трошкови платног промета | 200.000 | 160.310 |
| 4212 | Енергетске услуге | 33.550.000 | 31.935.553 |
| 4213 | Комуналне услуге | 7.500.000 | 7.313.252 |
| 4214 | Услуге комуникације | 700.000 | 593.970 |
| 4215 | Трошкови осигурања | 250.000 | 118.261 |
| 4219 | Остали трошкови | 50.000 | 27.000 |
| 4221 | Трошкови путовања | 100.000 | 30.773 |
| 4232 | Компјутерске услуге | 100.000 | 95.771 |
| 4233 | Услуге образ. и усаврш. запослених | 110.000 | 24.975 |
| 4234 | Услуге информисања | 100.000 | 74.435 |
| 4235 | Стручне услуге | 3.410.000 | 3.396.006 |
| 4237 | Репрезентација | 250.000 | 218.960 |
| 4239 | Остале опште услуге | 150.000 | 74.400 |
| 4243 | Медицинске услуге | 130.000 | 92.348 |
| 4249 | Остале специјализоване услуге | 1.112.000 | 993.708 |
| 4251 | Текуће поправке и одржавање објеката | 2.750.000 | 1.899.627 |
| 4252 | Текуће поправке и одржавање опреме | 900.000 | 880.195 |
| 4261 | Админ. материјал | 300.000 | 172.448 |
| 4262 | Материјал за пољопривреду | 50.000 | 20.180 |
| 4263 | Матер. за образ. и усавр. запослених | 100.000 | 99.312 |

| | | | |
|------|---|-------------|------------|
| 4264 | Материјал за саобраћај | 600.000 | 570.976 |
| 4266 | Матер. за образ., култу. и спорт | 100.000 | 48.475 |
| 4267 | Меди. и лаборат. материјали | 700.000 | 628.983 |
| 4268 | Матер. за одржавање хигијене | 600.000 | 498.024 |
| 4269 | Матер. за посебне намене | 995.000 | 681.618 |
| 465 | Остале дотације и трансфери | 1.510.000 | 1.506.651 |
| 4821 | Порези, обавезне таксе и казне | 725.000 | 718.784 |
| 4822 | Новчане казне и пенали по решењу судова | 35.000 | 11.514 |
| 5114 | Пројектно планирање | 1.080.000 | 200.000 |
| 5126 | Опрема за науку и спорт | 300.000 | 237.957 |
| 5129 | Моторна покретна и непокр. опрема | 515.000 | 497.280 |
| 5131 | Остале некретнине и опема | 1.800.000 | 0 |
| | УКУПНО | 106.650.000 | 99.372.637 |
| | ПРИХОДИ: | | |
| | Приходи из буџета града 01 | 106.650.000 | |

Процент остварења плана из буџетских средстава 01 93,17%

ЈУ „Спортски објекти“ је на основу закупа, реклама и продаја услуга на базену остварила приход од 8.279.992 (евиденциони рачун) и по основу рефундација уплатила је на буџетски рачун 874.304,58, на име осигурања је наплатила 100.130,00 (уплата на буџетски рачун).

ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ЗА НАВЕДЕНЕ ПОДАТКЕ:

Наведени трошкови су у оквиру планираних. Строго се водило рачуна о рационализацији трошкова, односно о смањењу трошкова где је то било изводљиво.

Апропријације 411 и 412 су мање у односу на 2016 годину из разлога што су 3 радника отишла у пензију а већ више од пола године нисмо добили сагласност да на њихова места примимо друге раднике. Ово је битно јер се ради о радницима на одржавању који су нам увек потребни.

Апропријација 414 Отпремнине и помоћ извршена је у износу од 794.759. Већ смо навели да су 3 радника отишла у пензију, а исплатили смо и за два смртна случаја и помоћ радницима у медицинском лечењу.

Апропријација 421 стални трошкови реализована је у износу од 40.148.000. У односу на 2016 годину за ову позицију је издвојено цца 4.000.000 мање, односно толико се уштедело и то највише на енергетским услугама (струја, гас). То смо

постигли „домаћинским“ понашањем у објектима и као што смо већ навели у значајној мери смо обичне рефлекторе заменили лед расветом, чиме смо постигли боље осветљење а ниже трошкове. Највећи проблем су комуналне услуге, односно прецизно трошкови за воду а сразмерно томе и за отпадну воду, и то не само у 2017 години већ низ година. До 2017 године имали смо разумевање и подршку ЈКП Водовод и канализација, где су они делимично прихватили трошак воде, односно мање нам фактурисали за летње месеце када ради отворени базен. Као што је познато водоводна инсталација на отвореном базену је тотално руинирана и неисправна, губе се велике количине воде. У 2016 години, када смо имали још сопствена средства, један крак водоводне инсталације који води до малог базена смо санирали али је остао проблем око отвореног великог базена. У летњим месецима трошак за воду износи цца 1.000.000 динара месечно. Као што смо већ навели ЈКП Водовод нам је те износе фактурисао у пуном износу тако да трошак за воду износи преко 6.000.000 што је изузетно високо. Ако се занемари став да сва јавна предузећа и установе морају да делују за добробит град, односно локалне самоуправе која их је основала и обезбеђује им финансијска средства, а требало би и да солидарно једни друге да подржавамо, остаје конкретан проблем а то је да у 2018 години би ургентно требала да се уради санација цевовода на отвореном базену.

Апропријација 423, назначили би да трошкови услуга по уговору се односе на ангажоване раднике на уговоре о делу, првенствено су ангажовани у летњем периоду на базену, трошкове управног одбора, програм ЗУП-а, компјутерске услуге, стручне услуге, тај издатак обухвата контроле за безбедност објеката – контрола стабилног система за дојаву пожара и противпожарних апарата, контрола димњака, преглед унутрашњих инсталација гаса, преглед и испитивање електричне инсталације ниског напона, контрола система громобранске инсталације, што на годишњем нивоу износи више од 1.000.000 динара– ово је законска обавеза.

Апропријација 424, специјализоване услуге се односе на обезбеђење нове хале (цца 200.000), медицинске услуге (цца 130.000), анализу воде на базену (око 600.000).

Са позиције 425 смо изфинансирали радове на текућем одржавању објеката и опреме, које смо детаљније образложили у првом делу овог извештаја.

Апропријација 426 се односи на материјал који подразумева материјал за хигијену (цца 600.000), административни материјал (цца 200.000), гориво (цца 600.000), материјал за посебне намене, материјал за одржавање објеката (електро, водов., металски, столарски, фарбарски радови). (цца 850.000), гасни хлор (550.000)

Апропријација 482100 односи се на плаћени ПДВ.(док смо били у систему ПДВ-а)

Апропријација 5126 односи се на набавку ринга за бокс и кик бокс

Апропријација 5129 односи се на набавку машине за прање паркета, већ смо нагласили да је уштеда већ у првој години више од 1.000.000 динара.

Апропријација 5131 односи се на набавку телескопских трибина. Набавили смо их и монтирали у 2017 години али је плаћање пролонгирано за 2018 годину.

Што се тиче сопствених прихода присутан је константан тренд раста, тако да су они 2011. износили 4.428.978,89 а у 2017. години 8.279.992, повећање је скоро 100%, с напоменом да су они до 2011 незнатни. У 2017 је такође на име рефундације враћено у буџет 874.304,58 и на име осигурања је наплаћено 100.130,00. Повећање је првенствено остварено

захваљујући новим видовима продаје услуга у спортским објектима. Један од циљева пословне политике за 2018 годину је да се остваре још већи приходи од комерцијалних активности Установе, а акценат је на повећању прихода на СРЦ (издавање сале, то је можда потенцијал који можемо да ефикасније да комерцијализујемо, односно да остваримо већи приход од издавања те сале), као и још интензивније маркетиншке активности за издавање рекламног простора.

Можемо да констатујемо да се пословна политика коју води ЈУ „Спортски објекти“ показала као добра. Уз знатан отпор и неких спортских клубова, као и промену размишљања појединица покушавамо да уведемо ред у распореду коришћења термина и начин коришћења објеката, јер само тада можемо да преузмемо пуну одговорност за пословање Установе. Пример коректне сарадње је сарадња са Пливачким клубом „Пролетер“ као и са ТК „Галеб“. Они, за разлику од неких других клубова поштују активности које Установа, односно Град Зрењанин, чини у смислу обезбеђивања што бољих услова за спортске активности, као што смо навели од одржавања објеката, у смислу исправности свих инсталација, редовно одржавање хигијене која је на изузетно високом нивоу, константно одржавање и модернизовање спортских реквизита, и учествују у покривању дела трошкова, која се финансијски опет улаже у објекте.

Зрењанин, 06.02.2018. год.

Руков. екон. финан. службе
мр Зорица Зубац Гаврило



Директор
Бојан Мијатов

