



Јавна установа  
Спортски објекти  
Зрењанин

Карађорђев трб 66  
Зрењанин / Србија  
тел 023 / 53 52 80  
факс 023 / 53 52 83

е.пошта / веб  
info@sportskioobjekti.com  
www.sportskioobjekti.com

пнб 106924376  
мб 08924082  
тр 840-31010845-02

**Дел. број: 180/1**  
**Датум: 26. 02. 2019. године**

На основу члана 22. Статута Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин, Управни одбор Јавне установе „СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ“ Зрењанин на седници одржаној дана 26. 02. 2019. године донео је

## ОДЛУКУ

**УСВАЈА СЕ** Извештај о раду Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин за 2018-ту годину.



ЈАВНА УСТАНОВА „Спортски објекти“ Зрењанин
БРОЈ <u>180</u>
20.02.2019. год
СРЕДЊИИ

## Извештај о раду Јавне установе „Спортски објекти“ за 2018. годину

### **1. Основни подаци о ЈУ „Спортски објекти“**

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 08.12.2010. године донела Одлуку о оснивању Јавне установе „Спортски објекти“ Зрењанин, у циљу унапређења делатности спорта и одржавање спортских објеката на територији града Зрењанина. Том одлуком, у оквиру ове Установе обједињени су сви постојећи спортски објекти у граду. Установа представља организовани облик газдовања спортским објектима, чији је власник Град Зрењанин, а то су:

- Спортска хала „Кристална дворана“ (нова хала)
- Спортска хала „Медисон“ (стара хала)
- Градски стадион
- Базен
- СЦ „Мала Америка“
- Тениски терени
- Дом борилачких спортова
- Спортско-рекреативни центар „Партизан“
- Стрелиште.
- Фудбалски стадион „Радничког“ и
- Барице

Претежна делатност Установе је делатност одржавања спортских објеката, а намена објекта у Установи је такмичарско и рекреативно бављење спортом како за клубове, тако и за рекреативце, односно пружање услуга свим спортским организацијама око организовања спортских манифестација, тренажног процеса и свих других програма у вези са бављењем спортском делатношћу.

Поред наведеног Установа своју основну функцију спроводи и кроз:

- пружање услуга грађанима и радним колективима у бављењу спортско-рекреативним активностима;
- организовање културних и јавних приредби;
- организовање састанака и сајмова;

Средства за финансирање обављања делатности обезбеђују се из:

- буџета Града,
- буџета Покрајине,
- буџета Републике,

### **УЛОГА СПОРТСКИХ ОБЈЕКАТА**

Основни услов за спровођење активности из области спорта, физичког васпитања и рекреације је постојање довољног броја спортских објеката. Рад спортске организације немогуће је организовати и спровести без адекватног спортског објекта као неизоставног ресурса. Људски фактор и одговарајући објекат омогућавају реализацију спортског потенцијала, односно омогућавају стварање спортских резултата, као примарног циља у спорту. Међутим, није важан само број спортских објеката него и да ти објекти задовољавају прописане услове – димензије, безбедност, санитарно-хигијенске, противпожарне, инсталационо-техничке и сл. како би се у њима могле обављати спортске активности. Непостојање адекватних спортских објеката умањује могућност бављење спортом деце и омладине, као и могућност за развој врхунског спорта. А истовремено дестимулише грађанство да се баве рекреативним спортом. Сви смо упознати колико је битна улога спорта и спортског начина живота у условима када су грађани изложени свакодневном стресу, све већа отуђеност људи, све већа депресивност. Зато је постојање квалитетне спортске инфраструктуре за локалну заједницу јако битно, јер не само да утиче на масовност спорта него и на здравље људи, што се не сме занемарити.

Обезбеђење оваквих услова захтева издвајање значајних финансијских средстава, која по правилу, не могу да обезбеде сами корисници (спортски клубови, организације, појединци). Јасно је да одржавање спортске инфраструктуре поред стручности захтева и велика буџетска издвајања.

Упоредна анализа стања спортских објеката пре и после оснивања Јавне установе „Спортски објекти“ показује рапидан пораст квалитета и побољшање услова за бављење спортом, што потврђује озбиљност руководства у вођењу пословне политике као и квалитетан рад запослених у Установи.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И КАДРОВСКИ ПОТЕНЦИЈАЛ

### ЗАПОСЛЕНОСТ ПО СЕКТОРИМА

Сектори	Број извршилаца у сектору
Директор	1
Помоћник директора	1
Служба правних, кадровских и општих послова	4
Служба за економско – финансијске послове	7
Служба за спорт	21
Служба послова за односе са јавношћу и маркетинг	3
Служба послова инвестиционог и техничког одржавања	21
<b>Укупан број извршилаца на неодређено време</b>	<b>58</b>
<b>Укупан број извршилаца на одређено време</b>	<b>7</b>
<b>Укупан број извршилаца</b>	<b>65</b>

### КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Степен стручне спреме	Број извршилаца
VII/2	1
VII/1	13
VI/1	9
IV	29
III	3
II	10

### **3. Планиране и остварене програмске активности**

Пословна политика је формулисана, као прво да се заустави даље пропадање објекта којима управља и да се сваке године, у складу са расположивим средствима уради нешто „више“. Тих начела се придржавало од почетка оснивања Установе па до данашњих дана.

**Хала Медисон** Како би се хала Медисон оспособила за одржавање спортских активности поставиле су се мреже за заштиту стакала (цца 400 квадрата), као и мреже за преграде на паркету, односно физички су се раздвојили терени, да не сметају спортисти једни другима, који би у исто време тренирали разне врсте спортува. Унутрашњост хале је подељена на пет терена за тренинге и то: централни терен за фудбал, кошарку и одбојку а други за одбојку и багминтон. Четврти део хале је ограђен за стони тенис а пети део је опремљен за борилачке спортиве (бокс и кик бокс). За те спортске активности смо набавили и монтирали ринг и десет металних носача за џакове и џакове. Како би Медисон „засијао“ пуним сјајем, и реконструкција дошла до пуног изражaja комплетно смо окречили халу и делом обложили са гипсаним плочама. Набавили смо и монтирали телескопске трибине , капацитета за 108 гледалаца, у таквој хали могу да се одигравају утакмице, и на тај начин сачува и растерети Кристална хала (највише клубова су у нижим ранговима такмичења). Такође смо окречили халу споља и унутрашњост обложили са изолационим плочама у висини од 4м. Хала Медисон је сада тако добро оспособљена у тренажни центар да у једном термину може да тренира пет екипа у разним спортивима. На овај начин су створене значајне предиспозиције за постизање надамо се, бољих спортских резултата.

Што се тиче „Кристалне дворане“ уградјена су 5 нова ховала за грејање и хлађење, стављање заштитне мреже иза глава, ремонтована котларница, окречени зидови око терена, репарирани сви оштећени столови и столице, купљени нови кошеви (кошеви су набављени уз помоћ НИС-а, КК „Пролетер“ и локалне самоуправе)..

На Базену су урађени следећи радови: допуњавање филтерском масом филтера отвореног и затвореног базена (антрацит и кварцни песак), ремонт мотора/пумпи отворених базена, замена ињектора и ротаметара отворених базена (по два), ремонт регулатора гасног хлора, фарбање школјке малог отвореног базена, фарбање бетонских степениша око отворених базена, санација плочица малог и великог затвореног базена, замена дотрајале расвете на затвореном базену, фарбање стубова затвореног базена, замена копелит стакла, замена расвете у теретани на базену, санација и монтирање електроинсталација у великој свачионици и на трибинама затвореног базена, замена напуклих цеви и спојева система пречишћене воде отворених базена, направљен систем допуњавања малог отвореног базена пречишћеном водом из фабрике воде.

На Спортско рекреативном центру је извршена реконструкција крова (после сваке кише долазило до цурења воде са крова и плављења дела радних просторија објекта). Постављен је нов поцинковани лим, саниран је и део оштећеног ободног зида цементним малтером. Извршена је делимична реконструкција електро инсталација (имали смо велику помоћ од стручних лица запослених у „Drexmair“-у), направљене су мобилне трибине од челичне конструкције у дужини од 7,2 метра и ширине 4м. За израду трибина коришћена је опрема и помоћ запослених у ЈКП „Градска топлана“, извршени радови (земљани и бетонско-армирачки) за постављање теретане на отворено (клупа коса, ходалица ваздушна, справа за згибове и пропадање).

На СЦ „Мала Америка“ није било неких значајнијих улагања осим редовног одржавања терена, околине као и самог објекта, набављена је велика косачица за траву..

У Дому борилачких спортува је одрађена поправка комплетног крова због константног проблема с прокишињавањем, а самим тим и нарушувања изгледа и функционалности сала и свлачионица у објекту (средства је обезбедила Република Србија захвалјујући изузетним резултатима Рвачког клуба „Пролетер“), сређивање зидова у рвачкој сали (обијање зидова, глетовање и крчење), постављене су нове мреже на головима од мини-пич терена, урађена је санација (варење и ојачавање) заштитне преграде између цудо и рвачке сале, поправка и замена комплетног система олукa.

На Градском стадиону је урађена делимична реконструкција водоводне инсталације, реновирана атлетска теретана у приземљу, делимично постављена жичана ограда око помоћног и малог терена (наставак радова у 2019 години), ремонтоване су плинске пећи из атлетске теретане, редовно кошење и ваљање терена, сређени су тоалети за гледаоце.

На објекту ФК „Радниџчки“ нисмо имали улагања осим што смо им на основу њиховог захтева редовно обезбеђивали гориво за кошење и ваљање терена и редовно смо их снабдевали средствима за одржавање хигијене.

На спортском објекту „Барице“ радници Установе су редовно косили и одржавали зелене површине.

Редовно су се вршиле контроле, наравно и потребне поправке на свим електричним, гасним и водоводним инсталацијама, крововима, урађени су сви неопходни законски прописани пројекти за противпожарну заштиту.

Хигијена је подигнута на значајно виши ниво. У објектима дневно тренира просечно око 1000 што спортиста што рекреативаца. На жалост, има их и бахатих, који једноставно уживају у томе да направе неку штету, нешто поломе. У сваком објекту постоји кућни ред, али га се неки не придржавју. Некад смо у ситуацији да реагујемо одмах и спречимо таква понашања, а често тек касније видимо последице тих поступака. Сматрамо да би тренери у таквим ситуацијама требало да имају обавезу да изkontролишу понашање појединача у халама, за време тренинга. Једноставно те, претпоставка млађе људе, усмеравати ка културном понашању (шта да радимо када живимо у временима када су се изменила нека морална начела, опет на жалост!) а то је оно основно не ломити, не запушавати намерно цеви, не одваљивати виц шоље и славине, не покушавати

птикама да се пење уз зид и сл. Хале би биле у још бољем стању, мањи би били трошкови за одржавање, јер стварно одговорни у локалној самоуправи одвајају прилична финансијска средства да би се створили солидни услови за бављење спортским активностима и то мора да се поштује. У договору са помоћником градоначелника за спорт и секретаром Спортског савеза града Зрењанина направили смо споразум о начину коришћења односно начину понашања у објектима, где би они који се не понашају коректно односно који се понашају „бахато“ и неодговорно у објектима сносили одговарајуће консеквенце. Наиме, ако намерно нешто поломе или униште морали би да надокнаде штету у неком одређеном периоду, у супротном не би могли да тренирају у објектима. Изузетно поштујемо издавања пореских обвезника и „напоре“ локалне самоуправе која издава значајна финансијска средства за спорт, и на овај начин покушавамо да заштитимо и оправдама та финансијска улагања те сходно томе надамо се да ће се по овој проблематици заузети чврст, принципијалан став.

Јавна установа се показала као изузетно добар домаћин и суорганизатор, и то следећих манифестација: у сарадњи са рвачким клубом Пролетер организован је међународни турнир „Дарко Нишавић“, Зимски турнир у малом фудбалу, међународни турнири у кошарци за мушкирце до 16 година и девојчице до 15 година, одржано је првенство Србије за сениоре и сениорке као и за млађе пионире и пионирке у цудоу, одржан је Међународни турнир у теквонду, Free dance међународно такмичење у плесу, Квлафикациони турник за ЕП за јуниоре, рукометни турнир, Интернационални мајски карате турнир, Куп Србије за ветеране и сениоре у организације рвачког клуба „Пролетер“, били смо домаћини Женском сајму предузетништва, фудсал утакмица између Србије и Румуније, Међународни сајам у организацији ЗРБИНЕТ-а, сајам запошљавања, Меморијални турнир „Играјмо за 16“, Меморијални турнир у рукомету „Стевица Мишкељин“, одржан прелеп концерт филхармоније, били смо и домаћини такмичењу ватрогасаца у организацији Градског Ватрогасног савеза и низ других дешавања, од којих мислим да је посебно лепо одржавање матурских вечери гимназије, економске и музичке школе; ПРВЕНСТВО Војводине у пливању, пливачки митинг „Младост 2018“, првенство Србије у пливању пливачки митинг КУП Зрењанина, финале Купа Србије у ватерполу, Игре без граница средњих школа, ватерполо турнир током манифестације „Дани пива“, на СРЦ мото скуп, спортски дан Дрексмајер-а, Газпром нефт-а. Напомињемо да су ови објекти са широком наменом и имају једну од главних улога (поред воље појединача да се баве спортом) у омасовљавању и задовољавању потреба корисника у области рекреације и забаве.

Предузимају се мере ради обезбеђивања квалитетних услова коришћења спортских терена на отвореном обогаћивали смо спортске садржаје, повећавали безбедност корисника, јер без рекреативног спорта нема здраве нације. Мислим да грађани Зрењанина то препознају па на теренима посебно СЦ „Мала Америка“ и СРЦ код Аутобуске станице, на наше велико задовољство увек препуно рекреативаца.

Урађена је анализа искоришћености објекта. У 2018. години је у објектима тренирало преко 90 клубова, месечно је било преко 50.000 разних тренинга и утакмица, око 12.000 посета рекреативаца и око 500 долазака реконвалесцената. Такође се увек излази у сусрет члановима „Хенди спорта“ као и лицима са посебним потребама.

Установа се кроз организацију разних манифестација и дружења придружила акцијама за „здрав живот“ и ослобађање од стреса кроз рекреативно бављење спортом. Тако је организовала Пролећмо и Јесењи спорт фест, што се надамо, да ће прећи у традиционално одржавање, са све већим бројем учесника.

### ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2018

	<b>РАСХОДИ:</b>	<b>ПЛАНИРАНО</b>	<b>ИЗВРШЕНО</b>
4111	Плате,додаци и накнаде запослених (зараде)	38.741.000	38.740.354
4121	Доп. за пенз. и инв. осигурање	4.653.500	4.653.342
4122	Допр. за здрав. осигурање	1.997.300	1.997.060
4123	Допр. за осигур. од незапосл.	291.000	290.834
4131	Накнаде у натури	155.000	152.000
4143	Отпремнине и помоћи	184.000	183.068
4144	Помоћ запосл.	1.529.500	1.517.564
4151	Накнаде трошкова за запослене - превоз на посао	1.858.000	1.857.864
4161	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.052.000	1.051.521
4211	Трошкови платног промета	180.000	159.549
4212	Енергетске услуге	31.617.420	31.396.680
4213	Комуналне услуге	6.991.000	6.980.423
4214	Услуге комуникације	580.000	521.285
4215	Трошкови осигурања	150.000	145.397
4221	Трошкови путовања	90.000	28.003
4232	Компјутерске услуге	100.000	99.486
4233	Услуге образ. и усаврш. запослених	5.000	0
4234	Услуге информисања	35.000	28.066
4235	Стручне услуге	3.659.580	3.657.542
4237	Репрезентација	350.000	349.508
4239	Остале опште услуге	110.000	108.600
4243	Медицинске услуге	90.000	88.572
4249	Остале специјализоване услуге	1.200.000	1.193.130

4251	Текуће поправке и одржавање објекта	2.105.100	2.079.566
4252	Текуће поправке и одржавање опреме	853.700	835.294
4261	Админ. материјал	250.000	221.533
4262	Материјал за пољопривреду	50.000	3.156
4263	Матер. за образ. и усавр. запослених	100.000	95.550
4264	Материјал за саобраћај	600.000	540.342
4266	Матер. за образ., култу. и спорт	100.000	48.103
4267	Меди. и лаборат. материјали	600.000	538.501
4268	Матер. за одржавање хигијене	430.000	333.631
4269	Матер. за посебне намене	1.200.000	1.181.316
465	Остале дотације и трансфери	1.525.900	1.525.897
4822	Новчане казне и пенали по решењу судова	90.000	55.297
5114	Пројектно планирање	720.000	60.000
5126	Опрема за науку и спорт	70.000	43.500
5129	Моторна покретна и непокр. опрема	200.000	197.699
5131	Остале непретнине и опрема	5.850.000	2.637.180
<b>УКУПНО</b>		110.364.000	105.596.415
<b>ПРИХОДИ:</b>			
	Приходи из буџета града 01	110.364.000	

Проценат остварења плана из буџетских средстава 01 95,68 %

ЈУ „Спортски објекти“ је на основу закупа, реклама и продаја услуга на базену остварила приход од 6.332.985,30 (евиденциони рачун) и по основу рефундација уплатила је на буџетски рачун 2.437.624,22 , на име осигурања је наплатила 261.700,00 (уплата на буџетски рачун).

#### ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ЗА НАВЕДЕНЕ ПОДАТКЕ:

Наведени трошкови су у оквиру планираних. Строго се водило рачуна о рационализацији трошкова, односно о смањењу трошкова где је то било изводљиво.

Апропријације 411 и 412 су веће у односу на 2017 годину из разлога што су запосленима у области одржавања спорске инфраструктуре повећане плате 5%.

Апропријација 414 Отпремнине и помоћ у износу од 184.000 исплаћене су помоћи за 3 смртна случаја чланова породице запослених.

Апропријација 421 стални трошкови, пратимо по врсти трошка. Енергетске услуге (струја, гас, грејање) су плаћене у износу 31.396.680 што је неких цца 600.000 динара мање него у 2017 години. Тренд смањења ове врсте трошка пратимо већ неколико година, то смо постигли „домаћинским“ понашањем у објектима и као што смо већ навели у значајној мери смо обичне рефлекторе заменили лед расветом, чиме смо постигли боље осветљење а ниже трошкове. У 2018 години смо смањили и трошак комуналних услуга, односно прецизно трошкови за воду а сразмерно томе и за отпадну воду за цца 400.00 и то пре свега захваљујући разумевању и подршки ЈКП Водовод и канализација, где су они делимично прихватали трошак воде, односно мање нам фактурисали за летње месеце када ради отворени базен. Као што је познато водоводна инсталација на отвореном базену је тотално руинирана и неисправна, губе се велике количине воде. У 2019 години смо планирали средства за реконструкцију водоводне инсталације на отвореном базену.

Апропријација 423, назначили би да трошкови услуга по уговору се односе на ангажоване раднике на уговоре о делу, првенствено су ангажовани у летњем периоду на базену, трошкове управног одбора , програм ЗУП-а, компјутерске услуге, стручне услуге, тај издатак обухвата контроле за безбедност објеката – контрола стабилног система за дојаву пожара и противпожарних апарат, контрола димњака, преглед унутрашњих инсталација гаса, преглед и испитивање електричне инсталације ниског напона, контрола система громобранске инсталације, .што на годишњем нивоу износи више од 1.000.000 динара– ово је законска обавеза.

Апропријација 424, специјализоване услуге се односе на медицинске услуге (цца 90.000), анализу воде на базену (око 600.000), услуге контроле димњака, котлова и сл.

Са позиције 425 смо изфинансирали радове на текућем одржавању објекта и опреме, које смо детаљније образложили у првом делу овог извештаја.

Апропријација 426 се односи на материјал који подразумева материјал за хигијену (цца 300.000), административни материјал (цца 220.000), гориво (цца 540.000), материјал за посебне намене, материјал за одржавање објекта (електро, водов., металски, столарски, фарбарски радови цца 1.181.000), гасни хлор (540.000 ).

Апропријација 5121 односи се на набавку машине за прање паркета, већ смо нагласили да је уштеда већ у првој години више од 1.000.000 динара.

Апропријација 5131 односи се на набаку телескопских трибина.

Што се тиче рачуна сопствених прихода он је укинут 31.12.2016, али можемо да пратимо остварење преко евидентионог рачуна. На име издавања термина, реклама и сл. остварили смо приход од 6.332.985,30, на име рефундације остварено је 2.437.624,22 и на име наплате премије осигурања остварено је 261.700. Константан тренд повећања је првенствено остварено захваљујући новим видовима продаје услуга у спортским објектима. Један од циљева пословне политике за 2019 годину је да се оставре још већи приходи од комерцијалних активности Установе, а акценат је на повећању прихода на СРЦ (издавање сале, то је можда потенцијал који можемо да ефикасније да комерцијализујемо, односно да остваримо већи приход од издавања те сале), као и још интензивније маркетиншке активности за издавање рекламног простора.

Можемо да констатујемо да се пословна политика коју води ЈУ „Спортски објекти“ показала као добра. Уз знатан отпор и неких спортских клубова, као и промену размишљања појединица покушавамо да уведемо ред у распореду коришћења термина и начин коришћења објекта, јер само тада можемо да преузмемо пуну одговорност за пословање Установе. Пример коректне сарадње је сарадња са Пливачким клубом „Пролетер“. Они, поштују активности које Установа, односно Град Зрењанин, чини у смислу обезбеђивања што бољих услова за спортске активности, као што смо навели од одржавања објекта, у смислу исправности свих инсталација, редовно одржавање хигијене која је на изузетно високом нивоу, константно одржавање и модернизовање спортских реквизита, и учествују у покривању дела трошка, која се финансијски опет улаже у објекте. Надамо се да ћемо у извештају за 2019. годину навести више примера коректне сарадње са више клубовима.

С поштовањем!

Зрењанин, 08.02.2019. год.

Руков. екон. финан. службе  
мр Зорица Зубац Гаврило

*Зорица Зубац Гаврило*

